

Comune di Pinerolo (Torino)

**Cessione volontaria di area e imposizione bonaria e coattiva di servitu' su terreni occorrenti per i lavori di realizzazione nuovo ponte sul torrente Lemina all'altezza di via Tabona.**

n. 1 REG. DECRETI

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SEGRETERIA GENERALE

Richiamati i seguenti provvedimenti e documenti:

- l'avviso pubblicato all'albo pretorio comunale in data 24 febbraio 2010 relativo all'avvio del procedimento per l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio relativo ai lavori di realizzazione del nuovo ponte sul torrente Lemina all'altezza di via Tabona, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.P.R. 8/6/2001, n° 327;

- la deliberazione del consiglio comunale n° 39 in data 23 giugno 2010, esecutiva ai sensi di legge, con la quale fu approvato il progetto preliminare dell'opera in oggetto e fu imposto il vincolo preordinato all'esproprio;

- la comunicazione dell'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 16 del citato D.P.R. n° 327/2001, effettuata mediante pubblico avviso affisso all'albo pretorio comunale, essendo il numero dei proprietari superiore a 50, nel periodo dal 9 febbraio all'11 marzo 2011 e pubblicato sul quotidiano La Repubblica – ed. nazionale il 14 febbraio 2011, nonché sul settimanale L'Eco del Chisone il 16 febbraio 2011;

- la deliberazione della giunta comunale n° 115 del 6 aprile 2011, esecutiva ai sensi di legge, con la quale fu approvato il progetto definitivo dei lavori in questione, comprensivo del piano particellare di servitù/esproprio, contenente l'elenco delle ditte interessate e fu dichiarata la pubblica utilità dell'opera;

- le mie note del 28 aprile 2011, prot. n° 14502, n° 14507 e n° 14524, notificate nelle forme degli atti processuali civili, con le quali, ai sensi degli artt. 17 e 20 del citato D.P.R. n° 327/2001, comunicai ai proprietari la divenuta efficacia della richiamata deliberazione n° 115/2011, nonché informai gli stessi della facoltà di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire agli immobili di proprietà ai fini della liquidazione dell'indennità di asservimento/esproprio e di presentare, entro 30 giorni dalla notificazione, osservazioni scritte e depositare documenti;

- la mia determinazione del 13 febbraio 2013, n° mecc. 50-2013, registrata al n° 103/2013, esecutiva, con la quale determinai l'indennità provvisoria da corrispondere ai proprietari dei terreni in questione, riconoscendo altresì una somma per occupazione temporanea;

- le mie note in data 11 marzo 2013, prot. n° 12652, 12654 e 12656, con le quali notificai, nelle forme degli atti processuali civili, la suddetta indennità provvisoria di espropriazione e di asservimento ai proprietari interessati;

- gli assensi bonari dei proprietari dei seguenti mappali

✘ area censita a catasto terreni del comune di PINEROLO – sezione di Pinerolo, foglio 56, mappale n° 88, ente urbano, della superficie di are 3 e centiare 92, da asservire per una superficie di centiare 29,55 e censita al catasto fabbricati del comune di PINEROLO, foglio 56, mappale n° 88, categoria C/3, classe 1, consistenza mq. 172, rendita € 381,97, di proprietà del signor Azzolina

Salvatore, il quale ha sottoscritto l'assenso il 22 maggio 2013, acquisito al protocollo comunale il 27 maggio successivo al n° 23791;

✂ area di pertinenza di fabbricato censito a catasto fabbricati e catasto terreni del comune di PINEROLO al foglio 56, mappale n° 182 da asservire per una superficie di centiare 88,20, e da espropriare per are 2 e centiare 21:

DITTA PROPRIETARIA	ASSENSO
Padrone Carlo, Padrone Dario	assensi del 26 marzo e 13 aprile 2013, acquisiti al protocollo del comune l'8 e 23 aprile successivi ai nn° 16601 e 19216
Lisdero Giuseppe, Rossa Elda	assensi del 4 aprile 2013, acquisiti al protocollo del comune il 15 aprile successivo ai nn° 17804 e 17807
Vignetta Giuseppe	assenso del 30 aprile 2013, acquisito al protocollo del comune il 6 maggio successivo al n° 20634
Saporito Rocco	assenso del 10 aprile 2013, acquisito al protocollo del comune il 22 aprile successivo al n° 18861
Rocchetti Laura	assenso dell'8 aprile 2013, acquisito al protocollo del comune il 16 aprile successivo al n° 18054
Coppola Francesco	assenso del 10 aprile 2013, acquisito al protocollo del comune il 22 aprile successivo al n° 18857
Perna Ruggiero Angela, Manzi Cinzia, Manzi Marco	assensi del 10 aprile 2013, acquisiti al protocollo del comune il 22 aprile successivo ai nn° 18848, 18849 e 18850
Gianguzzo Patricia, Paredes Sergio Raul	assensi del 12 aprile 2013, acquisiti al protocollo del comune il 22 aprile successivo ai nn° 18942 e 18945
Gibello Carlo	assenso del 12 aprile 2013, acquisito al protocollo del comune il 22 aprile successivo al n° 18943
Lanza Franca	assenso del 17 febbraio 2014, acquisito al protocollo del comune il 20 febbraio successivo al n° 7886
Garis Ferruccio e Posella Carmela	assenso del 19 febbraio 2014, acquisito al protocollo del comune il 21 febbraio successivo al n° 8171
Garis Sonia Debora	assenso del 19 febbraio 2014, acquisito al protocollo del comune il 21 febbraio successivo al n° 8170

✂ area di pertinenza di fabbricato, censito al catasto fabbricati e al catasto terreni del comune di PINEROLO al foglio 56, mappale n° 225, da asservire per una superficie di centiare 78,15:

DITTA PROPRIETARIA	ASSENSO
Zaccagna Giuseppe	assenso del 16 aprile 2013, acquisito al protocollo del comune il 24 aprile successivo al n° 19376
Ferrara Michele, Ferrara Stefania Petrosino Pietro, Rustichelli Luigina	assensi del 4 e 24 aprile 2013, acquisiti al protocollo del comune il 15 aprile e 6 maggio successivi ai nn° 17801, 17803, 20728 e 20729
Bonnin Bruna, Bonnin Elena, Bonnin Giuseppe, Bonnin Marina, Collino Adriana	assensi del 22 aprile e 6 maggio 2013, acquisiti al protocollo del comune il 2 e l'8 maggio successivi ai nn° 20128, 21224, 21225, 21222 e 21221
Cogno Vittorio, Ribet Lilia	assensi del 24 aprile 2013, acquisiti al protocollo del comune il 24 maggio successivo ai nn° 23651 e 23652
Camusso Maria	assenso del 10 aprile 2013, acquisito al protocollo del

	comune il 22 aprile successivo al n° 18858
Ambrosino Giuseppina	assenso del 23 aprile 2013, acquisito al protocollo del comune il 3 maggio successivo al n° 20408
Padrone Carlo, Padrone Dario	assensi del 17 e 20 maggio 2013, acquisiti al protocollo del comune il 22 e 27 maggio successivi ai nn° 23254 e 23790
Vignetta Giuseppe	assenso del 30 aprile 2013, acquisito al protocollo del comune il 6 maggio successivo al n° 20632
Cortassa Paola	assenso del 18 aprile 2013, acquisito al protocollo del comune il 2 maggio successivo al n° 20148
Cravero Maria, Turina Flavio	assensi del 23 aprile 2013, acquisiti al protocollo del comune il 3 maggio successivo ai nn° 20387 e 20388
Giraud Lucia, Manavella Ferruccio	assensi del 10 aprile 2013, acquisiti al protocollo del comune il 22 aprile successivo ai nn° 18845 e 18847
Saporito Rocco	assenso del 10 aprile 2013, acquisito al protocollo del comune il 22 aprile successivo al n° 18860
Rocchetti Laura	assenso dell'8 aprile 2013, acquisito al protocollo del comune il 16 aprile successivo al n° 18053
Colombo Liliana	assenso del 2 aprile 2013, acquisito al protocollo del comune il 15 aprile successivo al n° 17743
Marcellin Bianca	assenso del 24 aprile 2013, acquisito al protocollo del comune il 7 maggio successivo al n° 20788
Lisdero Giuseppe, Rossa Elda	assensi del 4 aprile 2013, acquisiti al protocollo del comune il 15 aprile successivo ai nn° 17800 e 17806
Bonina Augusta	assenso del 25 marzo 2013, acquisito al protocollo del comune il 3 aprile successivo al n° 16024
Giordani Colette	assenso dell'8 aprile 2013, acquisito al protocollo del comune il 16 aprile successivo al n° 18052
Negro Raffaella	assenso del 21 maggio 2013, acquisito al protocollo del comune il 23 maggio successivo al n° 23406
Caggegi Carmelo; Pulina Giovanna	assensi del 19 marzo 2013, acquisiti al protocollo del comune il 30 aprile successivo ai nn° 20037 e 20038
Rizzo Mario	assenso del 3 aprile 2013, acquisito al protocollo del comune il 15 aprile successivo al n° 17861
Gianguzzo Patricia, Paredes Sergio Raul	assensi del 12 aprile 2013, acquisiti al protocollo del comune il 22 aprile successivo ai nn° 18944 e 18946
Laggiard Olga e Lisdero Roberto	assensi del 2 aprile 2013, acquisiti al protocollo del comune il 15 aprile successivo ai nn° 17739 e 17740

- la mancata accettazione bonaria dell'asservimento da parte dei seguenti signori, comproprietari del richiamato mappale n° 225: Pezone Nicolina, Gioppato Luisella, Bianciotto Valter, Clement Giuliana, Rostan Giuliana, Correnti Annalisa, Cavalleri Maria Maddalena, Ellena Mauro, Compagnia Fondiaria Nazionale S.p.A., Ripa Buschetti di Meana Emerico, Cardetti Ugo, Cardetti Mauro, Cardetti Domenico e Bonansea Silvana;

- la mia determinazione dirigenziale adottata il 26 febbraio 2014, n° meccanografico 172-2014, registrata al n° 151/2014, esecutiva, con la quale:

\* si è preso atto delle risultanze delle pratiche catastali eseguite dall'ATP tra l'ing. Valter Ripamonti e lo studio tecnico associato ESSEBI Ingegneria, incaricata con determinazione del

dirigente del settore lavori pubblici adottata il 16 luglio 2013, n° meccanografico 607/2013, registrata al n° 561/2013, esecutiva, dalle quali si è accertato che nel piano particellare di esproprio non sono stati riportati gli identificativi esatti a catasto terreni delle aree n° 225 e n° 182, le quali hanno un numero diverso rispetto a quello del catasto urbano e cioè:

a) il mappale n° 225, censito al catasto urbano al foglio 56, corrisponde planimetricamente al foglio 56 n° 89 del catasto terreni – sezione Pinerolo;

b) il mappale n° 182, censito al catasto urbano al foglio 56, corrisponde planimetricamente al foglio 56 n° 419 del catasto terreni – sezione Pinerolo;

\* si è preso atto del frazionamento eseguito dalla suddetta ATP, depositato al protocollo comunale il 19 settembre 2013, prot. n° 38630, dal quale risulta che dal mappale n° 419 è stata stralciata una nuova particella che ha assunto il n° 1018, della superficie di are 2 (due) e centiare 8 (otto), da espropriare per intero, inferiore a quella indicata nel piano particellare di esproprio;

\* si è stabilito di acquisire, per cessione volontaria, l'area di pertinenza di fabbricato censito a catasto fabbricati del comune di PINEROLO al foglio 56, mappale n° 182 e censita a catasto terreni del comune di PINEROLO – sezione di Pinerolo, foglio 56, mappale n° 1018 (ex 419), ente urbano, della superficie di are 2 (due) e centiare 8 (otto),

\* si è stabilito di costituire, a seguito di accordo bonario, una servitù di pubblica utilità sulle seguenti aree:

- catasto fabbricati del comune di PINEROLO, foglio 56 (cinquantasei), mappale n° 182 (centottantadue) e catasto terreni del comune di PINEROLO – sezione di Pinerolo, foglio 56 (cinquantasei), mappale n° 419 (quattrocentodiciannove), ente urbano, della superficie di are 6 (sei) e centiare 17 (diciassette), da asservire per una superficie di centiare 88,20 (ottantotto virgola venti);

- catasto fabbricati del comune di PINEROLO, foglio 56 (cinquantasei), mappale n° 88 (ottantotto), categoria C/3, classe 1, consistenza mq. 172, rendita € 381,97 e catasto terreni del comune di PINEROLO – sezione di Pinerolo, foglio 56 (cinquantasei), mappale n° 88 (ottantotto), ente urbano, della superficie di are 3 (tre) e centiare 92 (novantadue), da asservire per una superficie di centiare 29,55 (ventinove virgola cinquantacinque);

\* si è stabilito di costituire coattivamente una servitù di pubblica utilità sul mappale censito a catasto fabbricati del comune di PINEROLO al foglio 56 (cinquantasei), mappale n° 225 (duecentoventicinque) e catasto terreni del comune di PINEROLO – sezione di Pinerolo, foglio 56 (cinquantasei), mappale n° 89 (ottantanove), ente urbano, della superficie di are 11 (undici) e centiare 70 (settanta), da asservire per una superficie di centiare 78,15 (settantotto virgola quindici);

\* sono stati determinati gli importi delle indennità e l'ammontare spettante a ciascun proprietario;

Dato atto che si è provveduto alla corresponsione delle indennità dovute ai proprietari dei mappali n° 1018, n° 419 e n° 88 mediante l'emissione da parte dell'ufficio finanze di idonei mandati;

Accertato che gli aventi diritto hanno provveduto alla riscossione dei suddetti mandati, come risulta dalle quietanze rilasciate dalla tesoreria comunale UniCredit S.p.A.:

- Salvatore AZZOLINA: quietanza n° 2141 del 30.5.2014;
- Carlo PADRONE: quietanze nn. 2344 e 2345 del 6.6.2014;
- Giuseppe LISDERO: quietanze nn. 2069 e 2070 del 23.5.2014;
- Elda ROSSA: quietanze nn. 2075 e 2076 del 26.5.2014;
- Giuseppe VIGNETTA: quietanze nn. 2554 e 2555 del 23.6.2014;
- Rocco SAPORITO: quietanze nn. 2071 e 2072 del 26.5.2014;
- Laura ROCCHETTI: quietanze nn. 2077 e 2078 del 26.5.2014;
- Francesco COPPOLA: quietanze nn. 2416 e 2417 del 10.6.2014;
- Angela RUGGIERO PERNA: quietanze nn. 2147 e 2148 del 30.5.2014;
- Marco MANZI: quietanze nn. 2149 e 2150 del 30.5.2014;
- Cinzia MANZI: quietanze nn. 2145 e 2146 del 30.5.2014;

- Patricia Eugenia GIANGUZZO: quietanze nn. 2422 e 2423 dell'11.6.2014;
- Sergio Raul PAREDES: quietanze nn. 2139 e 2140 del 30.5.2014;
- Carlo GIBELLO: quietanze nn. 2346 e 2347 del 6.6.2014;
- Franca LANZA: quietanze nn. 2374 e 2375 del 9.6.2014;
- Ferruccio GARIS: quietanze nn. 2080 e 2081 del 27.5.2014;
- Carmela POSELLA: quietanze nn. 2105 2106 del 29.5.2014;
- Sonia Debora GARIS: quietanze nn. 2142 e 2143 del 30.5.2014;

Considerato che nei confronti dei proprietari del mappale n° 89, i quali non hanno unanimemente accettato gli importi delle indennità loro spettanti, si è provveduto all'apertura presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato di Torino, dei seguenti depositi amministrativi:

- n° nazionale: 1237910, n° provinciale: 452408 del 4 aprile 2014, dell'importo di € 7,80, a favore del sig. ZACCAGNA Giuseppe;
- n° nazionale: 1237909, n° provinciale: 452407 del 4 aprile 2014, dell'importo di € 1,96, a favore del sig. FERRARA Michele;
- n° nazionale: 1237908, n° provinciale: 452406 del 4 aprile 2014, dell'importo di € 1,96, a favore della sig.ra RUSTICHELLI Luigina;
- n° nazionale: 1237907, n° provinciale: 452405 del 4 aprile 2014, dell'importo di € 1,96, a favore della sig.ra FERRARA Stefania;
- n° nazionale: 1237862, n° provinciale: 452370 del 4 aprile 2014, dell'importo di € 1,96, a favore del sig. PETROSINO Pietro;
- n° nazionale: 1237863, n° provinciale: 452371 del 4 aprile 2014, dell'importo di € 1,18, a favore della sig.ra BONNIN Bruna;
- n° nazionale: 1237865, n° provinciale: 452372 del 4 aprile 2014, dell'importo di € 1,18, a favore della sig.ra BONNIN Elena;
- n° nazionale: 1237866, n° provinciale: 452373 del 4 aprile 2014, dell'importo di € 1,18, a favore del sig. BONNIN Giuseppe;
- n° nazionale: 1237867, n° provinciale: 452374 del 4 aprile 2014, dell'importo di € 2,60, a favore della sig.ra BONNIN Marina;
- n° nazionale: 1237868, n° provinciale: 452375 del 4 aprile 2014, dell'importo di € 1,75, a favore della sig.ra COLLINO Adriana;
- n° nazionale: 1237878, n° provinciale: 452376 del 4 aprile 2014, dell'importo di € 3,90, a favore del sig. COGNO Vittorio;
- n° nazionale: 1237879, n° provinciale: 452377 del 4 aprile 2014, dell'importo di € 3,90, a favore della sig.ra RIBET Lilia;
- n° nazionale: 1237880, n° provinciale: 452378 del 4 aprile 2014, dell'importo di € 7,80, a favore della sig.ra CAMUSSO Maria;
- n° nazionale: 1237881, n° provinciale: 452379 del 4 aprile 2014, dell'importo di € 7,80, a favore della sig.ra AMBROSINO Giuseppina;
- n° nazionale: 1237882, n° provinciale: 452380 del 4 aprile 2014, dell'importo di € 7,80, a favore del sig. PADRONE Carlo;
- n° nazionale: 1237883, n° provinciale: 452381 del 4 aprile 2014, dell'importo di € 7,80, a favore del sig. VIGNETTA Giuseppe;
- n° nazionale: 1237884, n° provinciale: 452382 del 4 aprile 2014, dell'importo di € 7,80, a favore della sig.ra CORTASSA Paola;
- n° nazionale: 1237885, n° provinciale: 452383 del 4 aprile 2014, dell'importo di € 5,87, a favore della sig.ra CRAVERO Maria;

- n° nazionale: 1237886, n° provinciale: 452384 del 4 aprile 2014, dell'importo di € 1,97, a favore del sig. TURINA Flavio;
- n° nazionale: 1237887, n° provinciale: 452385 del 4 aprile 2014, dell'importo di € 3,90, a favore della sig.ra GIRAUDO Lucia;
- n° nazionale: 1237888, n° provinciale: 452386 del 4 aprile 2014, dell'importo di € 3,90, a favore del sig. MANAVELLA Ferruccio;
- n° nazionale: 1237889, n° provinciale: 452387 del 4 aprile 2014, dell'importo di € 7,80, a favore del sig. SAPORITO Rocco;
- n° nazionale: 1237890, n° provinciale: 452388 del 4 aprile 2014, dell'importo di € 7,80, a favore della sig.ra ROCCHETTI Laura;
- n° nazionale: 1237891, n° provinciale: 452389 del 4 aprile 2014, dell'importo di € 7,80, a favore della sig.ra COLOMBO Liliana;
- n° nazionale: 1237892, n° provinciale: 452390 del 4 aprile 2014, dell'importo di € 7,80, a favore della sig.ra MARCELLIN Bianca;
- n° nazionale: 1237893, n° provinciale: 452391 del 4 aprile 2014, dell'importo di € 3,90, a favore del sig. LISDERO Roberto;
- n° nazionale: 1237894, n° provinciale: 452392 del 4 aprile 2014, dell'importo di € 3,90, a favore della sig.ra LAGGIARD Olga;
- n° nazionale: 1237895, n° provinciale: 452393 del 4 aprile 2014, dell'importo di € 3,90, a favore del sig. LISDERO Giuseppe;
- n° nazionale: 1237896, n° provinciale: 452394 del 4 aprile 2014, dell'importo di € 3,90, a favore della sig.ra ROSSA Elda;
- n° nazionale: 1237897, n° provinciale: 452395 del 4 aprile 2014, dell'importo di € 7,80, a favore della sig.ra BONINA Augusta;
- n° nazionale: 1237898, n° provinciale: 452396 del 4 aprile 2014, dell'importo di € 7,80, a favore della sig.ra GIORDANI Colette;
- n° nazionale: 1237899, n° provinciale: 452397 del 4 aprile 2014, dell'importo di € 7,80, a favore della sig.ra NEGRO Raffaella;
- n° nazionale: 1237900, n° provinciale: 452398 del 4 aprile 2014, dell'importo di € 3,90, a favore del sig. CAGGEGI Carmelo;
- n° nazionale: 1237901, n° provinciale: 452399 del 4 aprile 2014, dell'importo di € 3,90, a favore della sig.ra PULINA Giovanna;
- n° nazionale: 1237902, n° provinciale: 452400 del 4 aprile 2014, dell'importo di € 7,80, a favore del sig. RIZZO Mario;
- n° nazionale: 1237903, n° provinciale: 452401 del 4 aprile 2014, dell'importo di € 3,90, a favore della sig.ra GIANGUZZO Patricia Eugenia;
- n° nazionale: 1237904, n° provinciale: 452402 del 4 aprile 2014, dell'importo di € 3,90, a favore del sig. PAREDES Sergio Raul;
- n° nazionale: 1237905, n° provinciale: 452403 del 4 aprile 2014, dell'importo di € 7,80, a favore della sig.ra PEZONE Nicolina;
- n° nazionale: 1237906, n° provinciale: 452404 del 4 aprile 2014, dell'importo di € 7,80, a favore della sig.ra GIOPPATO Luisella;
- n° nazionale: 1237858, n° provinciale: 452369 del 4 aprile 2014, dell'importo di € 3,90, a favore del sig. BIANCIOTTO Valter;
- n° nazionale: 1237857, n° provinciale: 452368 del 4 aprile 2014, dell'importo di € 3,90, a favore della sig.ra CLEMENT Giuliana;
- n° nazionale: 1237854, n° provinciale: 452367 del 4 aprile 2014, dell'importo di € 7,80, a favore della sig.ra ROSTAN Giuliana;

- n° nazionale: 1237852, n° provinciale: 452366 del 4 aprile 2014, dell'importo di € 7,80, a favore della sig.ra CORRENTI Annalisa;
  - n° nazionale: 1237850, n° provinciale: 452365 del 4 aprile 2014, dell'importo di € 7,80, a favore della sig.ra CAVALLERI Maria Maddalena;
  - n° nazionale: 1237842, n° provinciale: 452361 del 4 aprile 2014, dell'importo di € 7,80, a favore del sig. ELLENA Mauro;
  - n° nazionale: 1237911, n° provinciale: 452409 del 4 aprile 2014, dell'importo di € 7,80, a favore della COMPAGNIA FONDIARIA NAZIONALE S.P.A.;
  - n° nazionale: 1237848, n° provinciale: 452364 del 4 aprile 2014, dell'importo di € 7,80, a favore del sig. RIPA BUSCHETTI DI MEANA Emerico;
  - n° nazionale: 1237845, n° provinciale: 452363 del 4 aprile 2014, dell'importo di € 3,90, a favore del sig. CARDETTI Domenico;
- n° nazionale: 1237843, n° provinciale: 452362 del 4 aprile 2014, dell'importo di € 3,90, a favore della sig.ra BONANSEA Silvana;

Dato atto che si è provveduto a pagare al Ministero dell'Economia e Finanze le cifre depositate mediante l'emissione da parte dell'ufficio finanze di idonei mandati;

Considerato che, ai fini di celerità ed economicità del procedimento, si ritiene di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 20, comma 11, del D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327, il quale consente all'autorità espropriante, in alternativa alla cessione volontaria, di procedere all'emissione del decreto di esproprio/asservimento;

## *D E C R E T A*

### Art. 1

E' pronunciata in favore del comune di Pinerolo l'espropriazione del seguente immobile, ceduto bonariamente dai rispettivi proprietari, compreso nel "piano particellare di servitù/esproprio" relativo al progetto dei lavori di realizzazione del nuovo ponte sul torrente Lemina all'altezza di via Tabona, approvato con deliberazione della giunta comunale n° 115 del 6 aprile 2011, esecutiva ai sensi di legge:

- area di pertinenza di fabbricato censito a catasto fabbricati del comune di PINEROLO al foglio 56, mappale n° 182 e censita a catasto terreni del comune di PINEROLO – sezione di Pinerolo, foglio 56, mappale n° 1018 (originato dal frazionamento del mappale n° 419), ente urbano, della superficie di are 2 (due) e centiare 8 (otto), di proprietà delle seguenti ditte:
- PADRONE Carlo (usufruttuario), (omissis) e PADRONE Dario (nudo proprietario), (omissis);
  - LISDERO Giuseppe (proprietario per ½), (omissis) e ROSSA Elda (proprietaria per ½), (omissis), coniugi in regime di comunione legale dei beni, (omissis);
  - VIGNETTA Giuseppe, (omissis);
  - SAPORITO Rocco, (omissis);
  - ROCCHETTI Laura, (omissis);
  - COPPOLA Francesco, (omissis);
  - PERNA RUGGIERO Angela (proprietaria per 4/6), (omissis), MANZI Marco (proprietario per 1/6), (omissis) e MANZI Cinzia (proprietario per 1/6(omissis);
  - GIANGUZZO Patricia Eugenia (proprietaria per ½), (omissis) e PAREDES Sergio Raul (proprietario per ½), (omissis), coniugi in regime di comunione legale dei beni, (omissis);
  - GIBELLO Carlo, (omissis);
  - LANZA Franca, (omissis);

- GARIS Ferruccio (proprietario per ½), (omissis) e POSELLA Carmela (proprietaria per ½), (omissis), coniugi in regime di comunione legale dei beni, (omissis);
- GARIS Sonia Debora, (omissis).

Ad ogni ditta intestataria è stato pagato l'importo di € 305,06, calcolato in € 16,00 al mq., aumentato del 10% per accettazione, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n° 327/2001, determinato in misura uguale per ciascuna ditta, come già previsto nella citata determinazione dirigenziale n° 103/2013, esecutiva, e ripartito tra i singoli aventi diritto della ditta in base alle quote percentuali di proprietà dell'alloggio/immobile cui afferisce la particella oggetto di espropriazione.

Sull'indennità corrisposta, riferendosi ad area situata, al momento dell'espletamento della procedura espropriativa, nella zona omogenea di tipo B, è stata operata la ritenuta del 20% di cui all'art. 11, comma 7, della legge 30 dicembre 1991, n. 413.

Il comune di Pinerolo è, quindi, autorizzato all'occupazione permanente e definitiva dell'immobile sopra indicato.

Al momento dell'effettiva immissione in possesso, sarà redatto uno stato di consistenza dell'immobile in argomento; ai proprietari verrà data comunicazione della data in cui si svolgeranno tali operazioni, affinché possano assistervi.

## Art. 2

E' pronunciata in favore del comune di Pinerolo, a seguito di accordo bonario, una servitù di pubblica utilità sul seguente immobile, compreso nel "piano particellare di servitù/esproprio" relativo al progetto dei lavori di realizzazione del nuovo ponte sul torrente Lemina all'altezza di via Tabona, approvato con deliberazione della giunta comunale n° 115 del 6 aprile 2011, esecutiva ai sensi di legge:

□catasto fabbricati del comune di PINEROLO, foglio 56 (cinquantasei), mappale n° 182 (centottantadue) e catasto terreni del comune di PINEROLO – sezione di Pinerolo, foglio 56 (cinquantasei), mappale n° 419 (quattrocentodiciannove), ente urbano, della superficie di are 6 (sei) e centiare 17 (diciassette), da asservire per una superficie di centiare 88,20 (ottantotto virgola venti), di proprietà delle seguenti ditte:

- PADRONE Carlo (usufruttuario), (omissis) e PADRONE Dario (nudo proprietario), (omissis);
- LISDERO Giuseppe (proprietario per ½), (omissis) e ROSSA Elda (proprietaria per ½), (omissis), coniugi in regime di comunione legale dei beni, (omissis);
- VIGNETTA Giuseppe, (omissis);
- SAPORITO Rocco, (omissis);
- ROCCHETTI Laura, (omissis);
- COPPOLA Francesco, (omissis);
- PERNA RUGGIERO Angela (proprietaria per 4/6), (omissis), MANZI Marco (proprietario per 1/6), (omissis) e MANZI Cinzia (proprietario per 1/6), (omissis);
- GIANGUZZO Patricia Eugenia (proprietaria per ½), (omissis) e PAREDES Sergio Raul (proprietario per ½), (omissis), coniugi in regime di comunione legale dei beni, (omissis);
- GIBELLO Carlo, (omissis);
- LANZA Franca, (omissis);
- GARIS Ferruccio (proprietario per ½), (omissis) e POSELLA Carmela (proprietaria per ½), (omissis), coniugi in regime di comunione legale dei beni, (omissis);
- GARIS Sonia Debora, (omissis).

Ad ogni ditta intestataria è stato pagato l'importo di € 36,65.

L'importo dell'indennità dovuta ad ogni avente diritto è stato determinato in misura uguale per ciascuna ditta intestataria, come già previsto nella citata determinazione dirigenziale n° 103/2013, esecutiva, e ripartito tra i singoli aventi diritto della ditta in base alle quote percentuali di proprietà dell'alloggio/immobile cui afferisce la particella oggetto di asservimento.

Detto importo comprende l'indennità dovuta a titolo di asservimento bonario, determinata in € 0,68 al mq., aumentata del 10% per accettazione, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n° 327/2001, nonché quella per occupazione temporanea della superficie di are 1 (una) e centiare 28 (ventotto), determinata in € 2,92 al mq..

Trattandosi d'indennità determinata a seguito di procedura di asservimento, non trova applicazione l'art. 11, comma 7, della legge 30 dicembre 1991, n. 413.

Il comune di Pinerolo è pertanto autorizzato a procedere all'imposizione di servitù permanente e definitiva della porzione d'immobile sopra indicata.

La servitù così costituita comprende il diritto in perpetuo di accesso da parte del comune di Pinerolo nel fondo asservito, con ogni mezzo di trasporto e di opera necessari per provvedere alle eventuali manutenzioni che si rendessero necessarie al tratto di manufatto fognario realizzato, che saranno ad esclusivo carico e spese del comune di Pinerolo.

Al momento dell'effettiva immissione in possesso, sarà redatto uno stato di consistenza dell'immobile in argomento; ai proprietari verrà data comunicazione della data in cui si svolgeranno tali operazioni, affinché possano assistervi.

### Art. 3

E' pronunciata in favore del comune di Pinerolo, a seguito di accordo bonario, una servitù di pubblica utilità sul seguente immobile, compreso nel "piano particellare di servitù/esproprio" relativo al progetto dei lavori di realizzazione del nuovo ponte sul torrente Lemina all'altezza di via Tabona, approvato con deliberazione della giunta comunale n° 115 del 6 aprile 2011, esecutiva ai sensi di legge:

□ catasto fabbricati del comune di PINEROLO, foglio 56 (cinquantasei), mappale n° 88 (ottantotto), categoria C/3, classe 1, consistenza mq. 172, rendita € 381,97 e catasto terreni del comune di PINEROLO – sezione di Pinerolo, foglio 56 (cinquantasei), mappale n° 88 (ottantotto), ente urbano, della superficie di are 3 (tre) e centiare 92 (novantadue), da asservire per una superficie di centiare 29,55 (ventinove virgola cinquantacinque), di proprietà del signor AZZOLINA Salvatore, (omissis).

Al proprietario è stato pagato l'importo di € 170,11 che comprende l'indennità dovuta a titolo di asservimento bonario, determinata in € 0,68 al mq., aumentata del 10% per accettazione, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n° 327/2001, nonché quella per occupazione temporanea della superficie di centiare 50,69 (cinquanta virgola sessantanove), determinata in € 2,92 al mq..

Trattandosi d'indennità determinata a seguito di procedura di asservimento, non trova applicazione l'art. 11, comma 7, della legge 30 dicembre 1991, n. 413.

Il comune di Pinerolo è pertanto autorizzato a procedere all'imposizione di servitù permanente e definitiva della porzione d'immobile sopra indicata.

La servitù così costituita comprende il diritto in perpetuo di accesso da parte del comune di Pinerolo nel fondo asservito, con ogni mezzo di trasporto e di opera necessari per provvedere alle eventuali manutenzioni che si rendessero necessarie al tratto di manufatto fognario realizzato, che saranno ad esclusivo carico e spese del comune di Pinerolo.

Al momento dell'effettiva immissione in possesso, sarà redatto uno stato di consistenza dell'immobile in argomento; al proprietario verrà data comunicazione della data in cui si svolgeranno tali operazioni, affinché possa assistervi.

#### Art. 4

E' pronunciata coattivamente in favore del comune di Pinerolo una servitù di pubblica utilità sul seguente immobile, compreso nel "piano particellare di servitù/esproprio" relativo al progetto dei lavori di realizzazione del nuovo ponte sul torrente Lemina all'altezza di via Tabona, approvato con deliberazione della giunta comunale n° 115 del 6 aprile 2011, esecutiva ai sensi di legge:

□ catasto fabbricati del comune di PINEROLO, foglio 56 (cinquantasei), mappale n° 225 (duecentoventicinque) e catasto terreni del comune di PINEROLO – sezione di Pinerolo, foglio 56 (cinquantasei), mappale n° 89 (ottantanove), ente urbano, della superficie di are 11 (undici) e centiare 70 (settanta), da asservire per una superficie di centiare 78,15 (settantotto virgola quindici), di proprietà delle seguenti ditte:

- ZACCAGNA Giuseppe, (omissis);
- FERRARA Michele (proprietario per 1/4), (omissis) e RUSTICHELLI Luigina (proprietaria per 1/4) (omissis) coniugi in regime di comunione legale dei beni, (omissis), FERRARA Stefania (proprietaria per 1/4) (omissis) e PETROSINO Pietro (proprietario per 1/4), (omissis), coniugi in regime di comunione legale dei beni, (omissis);
- BONNIN Bruna (proprietaria per 8/54), (omissis), BONNIN Elena (proprietaria per 8/54), (omissis), BONNIN Giuseppe (proprietario per 8/54), (omissis), BONNIN Marina (proprietaria per 18/54), (omissis), COLLINO Adriana (proprietaria per 12/54), (omissis);
- COGNO Vittorio (proprietario per 1/2), (omissis) e RIBET Lilia (proprietaria per 1/2), (omissis), coniugi in regime di separazione legale dei beni, (omissis);
- CAMUSSO Maria, (omissis);
- AMBROSINO Giuseppina, (omissis);
- PADRONE Carlo (usufruttuario), (omissis) e PADRONE Dario (nudo proprietario), (omissis);
- VIGNETTA Giuseppe, (omissis);
- CORTASSA Paola, (omissis);
- CRAVERO Maria (proprietaria per 3/4), (omissis) e TURINA Flavio (proprietario per 1/4), (omissis);
- GIRAUDO Lucia (proprietaria per 1/2), (omissis) e MANAVELLA Ferruccio (proprietario per 1/2), (omissis), coniugi, (omissis);
- SAPORITO Rocco, (omissis);
- ROCCHETTI Laura, (omissis);
- COLOMBO Liliana, (omissis);
- MARCELLIN Bianca, (omissis);
- LISDERO Roberto (proprietario per 1/2), (omissis) e LAGGIARD Olga (proprietaria per 1/2), (omissis), coniugi in regime di comunione legale dei beni, (omissis);
- LISDERO Giuseppe (proprietario per 1/2), (omissis), ROSSA Elda (proprietaria per 1/2), (omissis), coniugi in regime di comunione legale dei beni, (omissis);
- BONINA Augusta, (omissis);
- GIORDANI Colette, (omissis);

- NEGRO Raffaella, (omissis);
- CAGGEGI Carmelo (proprietario per ½), (omissis) e PULINA Giovanna (proprietaria per ½), (omissis), coniugi in regime di comunione legale dei beni, (omissis);
- RIZZO Mario, (omissis);
- GIANGUZZO Patricia Eugenia (proprietaria per ½), (omissis) e PAREDES Sergio Raul (proprietario per ½), (omissis), coniugi in regime di comunione legale dei beni, (omissis);
- PEZONE Nicolina, (omissis);
- GIOPPATO Luisella, (omissis);
- BIANCIOTTO Valter (proprietario per ½), (omissis) e CLEMENT Giuliana (proprietaria per ½), (omissis), coniugi in regime di comunione legale dei beni, (omissis);
- ROSTAN Giuliana, (omissis);
- CORRENTI Annalisa, (omissis);
- CAVALLERI Maria Maddalena, (omissis);
- ELLENA Mauro, (omissis)
- COMPAGNIA FONDIARIA NAZIONALE S.p.A. (c.f. 09669851009), con sede in Roma, via Francesco Denza n° 16/D (omissis);
- RIPA BUSCHETTI DI MEANA Emerico, (omissis);
- CARDETTI Domenico (usufruttuario per ½), (omissis), BONANSEA Silvana (usufruttuaria per ½), (omissis), coniugi in regime di separazione legale dei beni, (omissis), CARDETTI Ugo (nudo proprietario per ½), (omissis) e CARDETTI Mauro (nudo proprietario per ½), (omissis).

Ad ogni avente diritto sono stati pagati, mediante l'apertura per ogni proprietario di specifico deposito definitivo, meglio identificato in premessa, i seguenti importi:

- ZACCAGNA Giuseppe: € 7,80
- FERRARA Michele: € 1,96
- RUSTICHELLI Luigina: € 1,96
- FERRARA Stefania: € 1,96
- PETROSINO Pietro: € 1,96
- BONNIN Bruna: € 1,18
- BONNIN Elena: € 1,18
- BONNIN Giuseppe: € 1,18
- BONNIN Marina: € 2,60
- COLLINO Adriana: € 1,75
- COGNO Vittorio: € 3,90
- RIBET Lilia: € 3,90
- CAMUSSO Maria: € 7,80
- AMBROSINO Giuseppina: € 7,80
- PADRONE Carlo (usufruttuario): € 7,80
- PADRONE Dario (nudo proprietario): non dovuta perché corrisposta all'usufruttuario
- VIGNETTA Giuseppe: € 7,80
- CORTASSA Paola: € 7,80
- CRAVERO Maria: € 5,87
- TURINA Flavio: 1,97
- GIRAUDO Lucia: € 3,90
- MANAVELLA Ferruccio: € 3,90
- SAPORITO Rocco: € 7,80
- ROCCHETTI Laura: € 7,80
- COLOMBO Liliana: € 7,80
- MARCELLIN Bianca: € 7,80

- LISDERO Roberto: € 3,90
- LAGGIARD Olga: € 3,90
- LISDERO Giuseppe: € 3,90
- ROSSA Elda: € 3,90
- BONINA Augusta: € 7,80
- GIORDANI Colette: € 7,80
- NEGRO Raffaella: € 7,80
- CAGGEGI Carmelo: € 3,90
- PULINA Giovanna: € 3,90
- RIZZO Mario: € 7,80
- GIANGUZZO Patricia Eugenia: € 3,90
- PAREDES Sergio Raul: € 3,90
- PEZONE Nicolina: € 7,80
- GIOPPATO Luisella: € 7,80
- BIANCIOTTO Valter: € 3,90
- CLEMENT Giuliana: € 3,90
- ROSTAN Giuliana: € 7,80
- CORRENTI Annalisa: € 7,80
- CAVALLERI Maria Maddalena: € 7,80
- ELLENA Mauro: € 7,80
- COMPAGNIA FONDIARIA NAZIONALE S.p.A.: € 7,80
- RIPA BUSCHETTI DI MEANA Emerico: € 7,80
- CARDETTI Domenico (usufruttuario per ½): € 3,90
- BONANSEA Silvana (usufruttuaria per ½): € 3,90
- CARDETTI Ugo (nudo proprietario per ½): non dovuta perché corrisposta all'usufruttuario
- CARDETTI Mauro (nudo proprietario per ½): non dovuta perché corrisposta all'usufruttuario.

Ad ogni ditta intestataria è stato pagato 1/33 dell'indennità complessiva dovuta, determinata in misura uguale per ciascuna ditta intestataria, come già previsto nella citata determinazione dirigenziale n° 103/2013, esecutiva, e ripartita tra i singoli aventi diritto della ditta in base alle quote percentuali di proprietà dell'alloggio/immobile cui afferisce la particella oggetto di asservimento. Detto importo comprende l'indennità dovuta a titolo di asservimento coattivo, determinata in € 0,68 al mq., nonché quella per occupazione temporanea della superficie di centiare 70,01 (settanta virgola zero uno), determinata in € 2,92 al mq.

Trattandosi d'indennità determinata a seguito di procedura di asservimento, non trova applicazione l'art. 11, comma 7, della legge 30 dicembre 1991, n. 413.

Il comune di Pinerolo è pertanto autorizzato a procedere all'imposizione di servitù permanente e definitiva della porzione d'immobile sopra indicata.

La servitù così costituita comprende il diritto in perpetuo di accesso da parte del comune di Pinerolo nel fondo asservito, con ogni mezzo di trasporto e di opera necessari, per provvedere alle eventuali manutenzioni che si rendessero necessarie al tratto di manufatto fognario realizzato, che saranno ad esclusivo carico e spese del comune di Pinerolo.

Al momento dell'effettiva immissione in possesso, sarà redatto uno stato di consistenza dell'immobile in argomento; ai proprietari verrà data comunicazione della data in cui si svolgeranno tali operazioni, affinché possano assistervi.

Art. 5

Il presente decreto sarà notificato ai proprietari nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili, inserito, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e trascritto senza indugio presso l'Agenzia delle Entrate – ufficio provinciale di Torino – servizio di pubblicità immobiliare di Pinerolo.

E' fatto obbligo, altresì, al comune di Pinerolo di curare la registrazione del presente decreto e di provvedere a tutte le formalità necessarie affinché la voltura catastale e le trascrizioni apparenti dai libri censuari ed ipotecari risultino in piena corrispondenza con la trascrizione dei beni immobili disposta con il decreto stesso.

Pinerolo, lì 7 luglio 2014

Il Dirigente del Settore Segreteria Generale  
Danila Gilli